



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Aprobat,  
Primarul Municipiului Targoviste  
Jr. Daniel Cristian Stan

**NOTA CONCEPTUALA**  
pentru obiectivul de investitii

**„ REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL SI AMENAJARE INTERSECTII DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE”**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**„ REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL SI AMENAJARE INTERSECTII DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE”**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -**

**1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

a) deficiențe ale situației actuale: obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a mai multor strazi din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

Pe strada. Stan Zatreanu sistemul de canalizare pluviala si menajera este vechi si incomplet, nu sunt montati hidranti de incendiu. Asfaltul de pe carosabil este degradat, ca urmare a diverselor interventii si a trecerii timpului. Trotuarele sunt degradate, prezinta denivelari si in unele zone au fost refacute de cetateni in regie proprie si cu diverse materiale (ex. beton, pavele e.t.c.).

Strada Lacului exista retea de apa potabila, nu sunt montati hidranti de incendiu si nu exista canalizare menajera si pluviala.

Calea Ploiesti, tronsoanele propuse spre reabilitare, sunt neasfaltate, nu exista retea de canalizare pluviala si nu sunt montati hidranti de incendiu. Santurile de irigatii sunt degradate si nu se pot utiliza.

Intersectia strazilor: Calea Ploiesti (C.F. 83896) - Calea Bucuresti (C.F. 84704) - este o intersectie aglomerata si pune in dificultate participantii la trafic.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile in municipiu,

creșterea calității vieții, a gradului de confort și a siguranței pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructurii urbane moderne și durabile.

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții*: creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparatiei și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continua degradare a carosabilului existent.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

- **“Modernizarea și reabilitarea strazii Calea București din Municipiul Târgoviște”**, obiectiv care se afla la faza de execuție. În cadrul obiectivului se urmărește reabilitarea și modernizarea strazii Calea București cu o lungime de aproximativ 1.241 ml.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Târgoviște în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).**

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale).

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale aflate în legătură directă cu DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de strazi cu rețeaua de drumuri adiacente municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și călători, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice.**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 10.000.000 de lei TVA inclus.**

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiție, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanța și cadastru ce urmează a fi contractate este de 150.000 de lei, TVA inclus.**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: cheltuielile sunt incluse ca investiție în bugetul local.**

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Obiectul investiției îl constituie: Modernizare și reabilitarea a trei drumuri de interes local și amenajarea unei intersecții în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: Str. Colonel Stan Zătreanu,

Calea Ploiesti si strada Lacului. La intersectia strazilor: Calea Ploiesti (C.F. 83896) - Calea Bucuresti (C.F. 84704) se va executa un sens giratoriu în conformitate cu normativele în vigoare.

Strazile mentionate mai sus se afla in proprietatea si administrarea UAT Targoviste.

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Targoviste conform urmatoarelor Carti funciare:

- Carte Funciara nr. 83627, numar cadastral nr. 83627 – Colonel Stan Zatreanu;
- Amenajare intersectie Calea Ploiesti (C.F. 83896)- Calea Bucuresti (C.F. 84704);
- Carte Funciara nr. 83992 si 88044, numar cadastral nr. 83992 si 88044 – Calea Ploiesti;
- Carte Funciara nr. 78548 si 78540 Strada Lacului pana la limita cu UAT Sotanga.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie urmatoarele strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

NR.	STRAZI	Incepe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp conform catrilor funciare
1.	Colonel Stan Zatreanu C.F. nr. 83627	Str. Linistei	Se infunda	492	2.446 (aproximativ)
2.	Calea Ploiesti C.F. 83992 si 88044	Calea Ploiesti (C.F. 83896)	Limita UAT Ulmi	2.278	39.031
3.	Lacului C.F. 78548 si 78540	D.N.72 A	Limita U.A.T. Sotanga	1.749	10.494
4.	Amenajare intersectie Calea Ploiesti (C.F. 83896) - Calea Bucuresti (C.F. 84704)	-	-	Se va stabili in urma masuratorilor efectuate de proiectant	Se va stabili in urma masuratorilor efectuate de proiectant
	Total estimativ			4.519	51.971

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Targoviste se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Targoviste este situat în Câmpia Subcolinară a Targovistei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de joasa tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea si reabilitarea rețelei stradale pentru strazile mentionate presupune executarea de lucrari

de interventii asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertizele tehnice.

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General..

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.*

#### **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

*a) destinație și funcțiuni:* Luand in considerare faptul ca dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere si prin realizarea unor cai de comunicatie moderne, este necesara modernizarea si reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

#### **Lucrari de drum.**

- Supralargarile si suprainaltarile drumului in curbe vor fi analizate si verificate, in cazul in care se constata ca vor fi necorespunzatoare, vor fi aduse la valorile necesare avandu-se in vedere limitarea profilului transversal de catre proprietatile adiacente;
- Frezarea suprafetei drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Inainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea solutiilor se va tine cont de normativele in vigoare in ceea ce priveste capacitatea portanta pentru traficul de perspectiva si adancimea de inghet – dezghet.

Tipurile de imbracaminti vor trebui sa asigure imbunatatirea caracteristicilor de suprafata prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Imbunatatirea vizibilitatii pe timp de ploaie, datorita reducerii efectului de orbire prin reflectie, prin dispersia mai buna a luminii primare;
- Evacuarea rapida a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare si modernizare este de tip flexibil si se va realiza prin ranforsarea strazii.

#### **Lucrari la trotuare**

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile déjà existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

#### **Lucrări sens giratoriu:**

La intersecția strazilor Calea Ploiesti (C.F. 83896) - Calea Bucuresti (C.F. 84704) se va executa un sens giratoriu în conformitate cu normativele în vigoare. Se vor executa inclusiv racordurile cu drumurile laterale, daca situatia o impune. Interiorul sensului giratoriu va fi ornat cu plante decorative, gazon și va fi prevăzut cu sistem de aspersie automatizată. Sensul giratoriu va fi prevăzut cu sistem de semnalizare luminoasă, pentru o mai bună vizibilitate pe timp de noapte sau de ceață.

### **Lucrari de extindere a rețelei de apa potabila.**

Se vor efectua lucrari de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apa potabila, precum si bransamentele necesare (daca situatia o impune).

### **Lucrari de montare a hidrantilor de incendiu.**

Se va studia necesitatea montarii de hidranti de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

### **Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:**

Ca masura obligatorie trebuie creat un sistem de colectare si evacuare a apelor pluviale functional printr-un sistem de canalizare pluviala.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii corespunzatoare vor fi prevazute guri de scurgere suplimentare, daca in urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentari necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare strada cu bazinul ei de receptie din care rezulta necesitatea si amplasarea gurilor de scurgere.

### **Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:**

Pentru colectarea si evacuarea apelor menajere in conditii corespunzatoare vor fi prevazute lucrari de extindere/ realizare a rețelei de canalizare, precum si bransamentele necesare.

### **Lucrari pentru amenajarea santurilor de irigatie:**

Se vor executa lucrari de amenajare a santurilor de irigatie aflate pe Calea Ploiesti, tronsonul cuprins in C.F.: 83992 si 88044.

### **Marcaje rutiere:**

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilitatii.

### **Parcari laterale**

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizarii de parcari laterale.

### **Montare cosuri de gunoi stradale.**

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse: 5 ani.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face improprii desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta, se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și cresterea calității vieții locuitorilor.

### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -

- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuală a strazilor care urmează să fie modernizate și reabilitate, în cadrul proiectului care va fi întocmit se vor include și expertize tehnice pentru aceste strazi.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: -

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Jr. Ciprian STĂNESCU**

Intocmit,  
Cons. Indra Mihaela MILEA